

**ΠΟΛ.1119/29.5.2013**

**Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας νομικών προσώπων έτους 2013**

**Αριθ. ΠΟΛ 1119**

(ΦΕΚ Β' 1298/29-05-2013)

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α') και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 33, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας των νομικών προσώπων καθώς και τα δικαιολογητικά ή άλλα στοιχεία που υποβάλλονται μαζί με αυτή.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41 Α' του Ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 43 Α') και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών για την εφαρμογή των άρθρων αυτών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.
3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών ΥΠΟΙΚ 07927/2012 ΕΞ (ΦΕΚ 2574 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Μαυραγάνη».
4. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

**αποφασίζουμε:**

1. Για το έτος 2013 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας νομικών προσώπων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο επισυνάπτεται ως παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.
2. Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται, κατά περίπτωση, με τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δασικής έκτασης, απαιτείται είτε η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. είτε η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
  - β) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής, με τον όρο της αμοιβαιότητας, ακινήτων ιδιοκτησίας ξένων κρατών που χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών, απαιτείται βεβαίωση του Υπουργείου Εξωτερικών.
  - γ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων, τα οποία έχουν δεσμευθεί από

την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας, απαιτείται βεβαίωση της οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων ότι τα ακίνητα είναι δεσμευμένα. Μετά την πάροδο τριών ετών από την έκδοσή της, απαιτείται επί πλέον βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι δεν έχει αρθεί η δέσμευση.

δ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής κτισμάτων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης, απαιτείται φωτοαντίγραφο της άδειας ή του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο να είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2013.

ε) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων τα οποία είναι επιταγμένα από το Στρατό, απαιτείται η Διυπουργική απόφαση Επίταξης, Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης.

στ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από μουσείο, απαιτείται η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την ίδρυση και λειτουργία του.

ζ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από Ξένη Αρχαιολογική Σχολή, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

η) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ιδιωτικού ναού γνωστής θρησκείας ή δόγματος, απαιτείται βεβαίωση του ιερέα στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται, ότι ο ναός λειτουργεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

θ) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής ανεγειρόμενου κτίσματος, αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής άδειας.

ι) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής διατηρητέου κτίσματος κατά το χρόνο που διαρκεί η ανακατασκευή του ή η επισκευή τμημάτων του ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών του, η οικεία άδεια, για την οποία δεν πρέπει να έχει παρέλθει πενταετία από την έκδοσή της την 1η Ιανουαρίου του 2013.

ια) Όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δικαιώματος υψούν οικοπέδου επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικών στεγών, επειδή βρίσκονται σε πυκνοδομημένες περιοχές, τον τίτλο του ακινήτου (συμβόλαια συστάσεις, άδειες οικοδομής κ.λπ.), καθώς και το φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου.

ιβ) Για την υπαγωγή των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 35 του Ν. 3842/2010, απαιτείται η προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της άδειας λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης, καθώς και φορολογικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση του ξενοδοχείου.

3. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, ιδίων διαστάσεων και, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1.

4. Η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας έτους 2013 δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ), με εξαίρεση τα νομικά πρόσωπα που ακίνητα τους εμπίπτουν στην περίπτωσης ια της παραγράφου 2 της παρούσας.

Σε κάθε περίπτωση, το νομικό πρόσωπο υποχρεούται στη συμπλήρωση των οικείων φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων, τα οποία φυλάσσονται στην έδρα του και είναι στη διάθεση της υπηρεσίας, όταν αυτά ζητηθούν.

5. Κατά την παραλαβή και τον έλεγχο της δήλωσης ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν το κρίνει απαραίτητο.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

www.sale.gr

**ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2013

 ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: \* 

 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: \* 

 Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:  \*   
 Η δήλωση του προηγούμενου έτους  
 υποβλήθηκε στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:  \* 
**ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠ/ΚΗ - ΣΥΜΠ/ΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	Α.Φ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΤΑΧ. ΚΩΔ. - ΣΥΝΟΙΚΙΑ - ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ)			

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	Α.Φ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΤΑΧ. ΚΩΔ. - ΣΥΝΟΙΚΙΑ - ΠΟΛΗ Ή ΧΩΡΙΟ)		

**Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
**1. Υπολογισμός φόρου που αντιστοιχεί στα γήπεδα :**

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Φ.Α.Π.
101		6 %	111
102		3 %	112
103		1 %	113
105		0,33 %	115
Σύνολο (111+112+113+115):			114

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

 Σύνολο: .....  
 Α.Χ.Κ.: .....

Ο ενεργήσας την βεβαίωση

**2. Υπολογισμός φόρου που αντιστοιχεί στα ημιτελή κτίσματα  
στα γεωργικά & κτηνοτροφικά κτίσματα όλων των νομικών  
προσώπων καθώς στα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίσματα  
των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων :**

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Φ.Α.Π.
201		6 %	211
202		3 %	212
203		1 %	213
305		0,33 %	315
Σύνολο (211+212+213+315):			214

**ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

 Έγινε έκπτωση για ποσό  
 Ευρώ .....  
 Αρ. Τ.Α.Φ.Ε. ....

 ..... 2013  
 Ο ενεργήσας την έκπτωση

**3. Υπολογισμός φόρου που αντιστοιχεί στα λοιπά κτίσματα :**

	Αξία	Συντ/σής Φορ/σης	Φ.Α.Π.
301		6 %	311
302		3 %	312
303		1 %	313
Σύνολο (311+312+313):			314

 Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά  
 δεδομένα της δήλωσης

Κωδ. Αριθμός

 ..... 2013   
 Ο ενεργήσας τον έλεγχο

**4. Φόρος που αντιστοιχεί στα κτίσματα βάσει του 1 €/τ.μ. :**

	Επιφάνεια κτισμάτων σε τ.μ.	Φ.Α.Π.
404	Χ 1€/τ.μ. 414	
Αναγράψτε το μεγαλύτερο ποσό φόρου μεταξύ των κωδικών 314 κ' 414		514

Δ. Εκκαθάριση Φόρου	ΑΡΧΙΚΗ Ή ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ Ή ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ** (ΓΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ή ΕΚΠΤΩΣΗ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Φ.Α.Π. (114+214+514)	614		714
Πρόσθετος Φόρος % λόγω εκπροθέσμου	624		724
Συνολικό ποσό για βεβαίωση ή επιστροφή	634		734

 Στη δήλωση αναγράφονται μόνο απαλλασσόμενα ακίνητα  955  ΝΑΙ  1

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος ..... 2013 Ο ΔΗΛΩΝ  Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου κ.λ.π. Επώνυμο: ..... Όνομα: ..... Δύναμη: ..... Α.Φ.Μ.: ..... ..... 2013 Ο ΔΗΛΩΝ	<b>ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ</b>  Εμπρόθεσμα: <input type="checkbox"/> Εκπρόθεσμα: <input type="checkbox"/> Μήνες Εκπρ.: <input type="checkbox"/>  ΟΛΙΚΑ ΔΟΣΕΙΣ <input type="checkbox"/> ..... 2013 Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ	Ποσό που καταβλήθηκε .....  ..... 2013 Ο Επικελετητής Είσπραξης
---	--	---

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

\*\* Αν οποιοδήποτε ποσό που καταχωρείται είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το πρόσημο πλύν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς







